

# CHANVRE

# PRIX NATIONAL DE LA CONSTRUCTION CHANVRE



1<sup>e</sup> édition

39 candidatures

13 dossiers présélectionnés pour le jury



Catalogue des dossiers sélectionnés  
pour le jury

Édité grâce au soutien de  
la Banque des Territoires



# REMERCIEMENTS

Construire en Chanvre remercie tous les candidats qui ont postulé à cette première édition du concours, ses sponsors : la banque des territoires et Ceetrus (la foncière d'Adeo), ainsi que ses administrateurs et les membres du jury : yolaine PAUFICHET du CNOA, Laure TRANNOY Laure de la DHUP au Ministère de la transition écologique, Stéphane HAMEURY du CSTB, Emmanuelle h JEANSON de Batirama, Sabine GROGER du Bureau d'Etude ZEFCO, Yves HUSTACHE de l'AICB et Nathalie FICHAUX de Construire en Chanvre.

## Les 3 catégories de projet

Les projets ont été classés selon 3 catégories :

- Réhabilitation en béton de chanvre
- Construction en béton de chanvre
- Réhabilitation et construction avec un isolant souple à base de chanvre

## Les critères d'évaluation

Les membres du jury ont évalué les bâtiments sur la base des fiches de candidature, en répondant aux 5 questions suivantes :

- Le bâtiment est-il adapté au contexte climatique, énergétique et sociétal ?
- Le bâtiment apporte-t-il des bénéfices à son territoire d'accueil et à ses habitants ?
- Le bâtiment est-il performant du point de vue de l'éco-responsabilité ?
- Le bâtiment valorise-t-il le chanvre mis en œuvre ?
- Les solutions techniques choisies sont-elles pertinentes et innovantes ?

Les membres du jury ont choisi les lauréats à partir de critères fondés sur les 4 piliers du développement durable :

- **Écologie** : Le bâtiment est construit en matériaux issus de son territoire d'accueil et s'intègre à son environnement.
- **Social** : Le bâtiment contribue à un épanouissement personnel et social de ses usagers et des habitants du territoire.
- **Culture** : Le bâtiment contribue à préserver le patrimoine architectural et culturel local et à les transmettre.
- **Économie** : Le bâtiment minimise les consommations énergétiques et valorise les ressources locales.

# LES 13 DOSSIERS SELECTIONNES

## 1 Catégorie Construction neuve en béton de chanvre

### Bâtiment de la station légumes de la CAVAC

Livré en 2022 - département 85



## Equipe de projet

Maître d'ouvrage / Client / Porteur de projet

Olivier De Hoest Groupe CAVAC s.kreins@cavac.fr

Architecte / Designer / Artiste mandataire

CAN Ingénieurs Architectes

Maitrise d'œuvre, Ingénierie, Architecture, Biosourcé, OPC et Economie de la Construction. contact@can-ia.fr

Ingénieurs / Bureaux d'étude

Structure : INGELIGNO yann.lemoine@igeligno

Fluides : AIREO ENERGIES contact@aireo-energies.fr

Acoustique : ITAC itac@itac-acoustique.fr

## Commentaires du jury

- Le bâtiment est bien adapté au contexte climatique, énergétique et sociétal
- Il apporte une vitrine à son territoire et du confort aux salariés
- Le chanvre de Cavac Biomatériaux (la filiale locale dédiée) est largement utilisé avec 90 m<sup>3</sup> de chènevotte
- En terme de technique constructive, les murs ont été préfabriqués en atelier, sur châssis bois avec du béton de chanvre projeté, puis posés sur place

## 2 R+8 BOULOGNE

1 Catégorie Construction neuve en béton de chanvre

### Logements sociaux Bellevue de Boulogne

Livré en 2020 - département 92

#### Equipe de projet

Maître d'ouvrage / Client / Porteur de projet

Adrien Biggi - Immobilière 3F  
adrien.biggi@groupe3f.fr

Architecte / Designer / Artiste mandataire

North by Northwest architectes  
Christine Desert cdesert@nxnw.fr

Ingénieurs / Bureaux d'étude

LM Ingénieur Structure Enveloppe  
Environnement  
Laurent Mouly  
laurentmouly@club-internet.fr  
WOR Ingénierie Motec



Détail

#### Commentaires du jury

- Sur l'ancien terrain de 245 m<sup>2</sup> d'une petite maison, le bâtiment s'intègre parfaitement à la zone urbaine dense et au contexte climatique et énergétique
- Il permet de minimiser les charges des locataires
- Le chanvre de La Chanvrière dans l'Aube est utilisé pour les murs de façade où le béton de chanvre est projeté sur structure bois avec un fond de coffrage en Fermacell, le tout porté par une superstructure en béton
- **C'est le plus haut bâtiment d'Europe en béton de chanvre !**

Au moment de Prix National de la Construction en Chanvre, les nouvelles Règles Professionnelles n'étant sortie, le jury n'a pu récompenser ce bâtiment car son mode constructif ne pouvait être répliqué à grande échelle.

## 3 MARX DORMOY

1 Catégorie Construction neuve en béton de chanvre

### 15 logements sociaux

Livré en 2020 - département 75019



© Giaime MELONI

#### Equipe de projet

Maître d'ouvrage / Client / Porteur de projet

Paris Habitat

Architecte / Designer / Artiste mandataire

Barrault Pressacco architecture : Cyril Pressacco office@barraultpressacco.com

Ingénieurs / Bureaux d'étude

BET structure et thermique LMI Emmanuelle ASSIER e.assier@lmingénieur.fr  
BE économie ALP ingénierie

#### Commentaires du jury

- Le bâtiment est bien adapté au contexte climatique, énergétique et sociétal
- Il permet de minimiser les charges locatives et de fidéliser les occupants
- Le chanvre est issu de La Chanvrière dans l'Aube. 8 hectares de chanvre ont été cultivés pour produire l'équivalent de 1 250 sacs de chènevotte permettant la mise en œuvre de 240 m<sup>3</sup> de béton de chanvre sur l'opération
- C'est mode constructif hybride : une structure ponctuelle poteaux et dalles en béton, une ossature secondaire bois et un isolant chaux/chanvre.

## 4 TRILPORT

1 Catégorie Construction neuve en béton de chanvre

### Restaurant scolaire

Livré en 2023 - département 77



#### Equipe de projet

Maître d'ouvrage / Client / Porteur de projet

Commune de Trilport Jean Michel Morer travaux@trilport.fr

Architecte / Designer / Artiste mandataire

Cinq-Cinq Architecture et Rouveau Architectes écoconstruction

Karine Lopes et Philippe Rouveau k.lopes@5-cinq.com

Ingénieurs / Bureaux d'étude

Structure, thermique, fluides BET Sodeba-Ginko Guido Ledru guido.ledru@sodeba-ginko.com

Acoustique Agna Nicolas Lounis technique@acoustique-agna.fr

Cuisiniste ATEC Thierry Dekemel atec.ing@wanadoo.fr

#### Commentaires du jury

- Le bâtiment s'intègre bien cette commune engagée pour la valorisation du chanvre local pour s'adapter au contexte climatique, énergétique et sociétal
- Il permet de minimiser les charges des locataires
- Le chanvre de Planète Chanvre à 7 km est utilisé pour les murs préfabriqués par Wall'up. La 1<sup>ère</sup> usine au monde à pré-fabriquer des murs ossature bois et béton de chanvre coulé à plat, puis verticalisé pour sécher en atelier. La chanvrière et Wall'up sont sur la même parcelle
- **C'est le meilleur exemple sur le super local !**

## 5 AMIENS ETOUVIE

1 Catégorie Construction neuve en béton de chanvre

### Médiathèque en ZEP

Livré en 2023 - département 80



Prix  
construction  
neuve

© Beal Blanckaert

#### Equipe de projet

Maître d'ouvrage / Client / Porteur de projet

Amiens Métropole Claire Grebent c.grebent@amiens-metropole.com

Architecte / Designer / Artiste mandataire

Beal Blanckaert architecture Florine Wallyn bulte@beal-blanckaert.com

#### Commentaires du jury

- La médiathèque est bâtie au cœur du 1<sup>er</sup> quartier de grands ensembles d'Amiens datant des années 70. Elle a été éco-conçue dans une microparcelle où les 3 arbres ont été préservés avec que des matériaux locaux. Des supports pédagogiques à l'entrée du bâtiment détaillent ses choix
- Il permet d'apporter la culture dans une zone défavorisée
- Le chanvre issu de La Chanvrière est projeté sur tous les murs extérieurs et certains à l'intérieur pour leur fonction acoustique
- Lors des émeutes de 2023, alors que le bâtiment est terminé et en cours d'installation, plusieurs incendies criminels détruisent la toiture et les bois. **Le béton de chanvre résiste au feu avec son classement EI240, ce bâtiment en fait encore la preuve !**
- Les entreprises du chantier initial reconstruisent aujourd'hui ce bâtiment exemplaire.

# 6 PECQUENCHANVRE

2 **Catégorie réhabilitation en béton de chanvre**

**50 logements classés au patrimoine mondial de l'UNESCO**

Livré en 2023 - département 59



© Maisons & cités

## Equipe de projet

**Maître d'ouvrage / Client / Porteur de projet**

Franck MAC FARLANE [franck.macfarlane@maisonsetcites.fr](mailto:franck.macfarlane@maisonsetcites.fr)

**Architecte / Designer / Artiste mandataire**

La Septentrionale de Construction Entreprise de construction  
Guillaume PIMBERT [g.pimbert@septentrionale.fr](mailto:g.pimbert@septentrionale.fr)

**Entreprise de mise en œuvre du chanvre**

la Septentrionale de construction (sous-traitant : Sol'R Techniques)

## Commentaires du jury

- Ces bâtiments sont très bien intégrés dans le paysage minier, ils logent des ouvriers et au niveau climatique, ils sont exemplaires
- Ils permettent de minimiser les charges des locataires et de ne pas toucher aux extérieurs
- Le chanvre est français que ce soit pour les blocs ou en projection
- Techniquement, des essais ont été réalisés afin de trouver le meilleur compromis en ITI. Les blocs sont pour les sols parquets et la projection pour les salles des RdC.

Ce dossier remarquable n'a pas pu être lauréat par souci de répartition des vainqueurs sur le territoire.



# 7 PORNIC

2 **Catégorie réhabilitation en béton de chanvre**

**Centre commercial la table du curé**

Livré en 2023 - département 44



© CAN Ingénieurs Architectes

## Equipe de projet

**Maître d'ouvrage / Client / Porteur de projet**

Françoise Clanchin SCI Les Vergers la Galmandière [jeanyves.michaud@triballat.com](mailto:jeanyves.michaud@triballat.com)

**Architecte / Designer / Artiste mandataire**

CAN Ingénieurs Architectes

Maitrise d'oeuvre, Ingénierie, Architecture, Biosourcé, OPC et Economie de la Construction [contact@can-ia.fr](mailto:contact@can-ia.fr)

**Ingénieurs / Bureaux d'étude**

**BET structure** ABAK INGENIERIE [contact33@abak-ingenierie.com](mailto:contact33@abak-ingenierie.com)

**BE fluides** AIREO ENERGIES [contact@aireo-energies.fr](mailto:contact@aireo-energies.fr)

**Entreprise de mise en œuvre du chanvre**

LB Eco Habitat

## Commentaires du jury

- Le bâtiment est bien intégré dans la zone commerciale et développe 6 commerces de produits locaux avec beaucoup de confort pour les consommateurs
  - Il permet un grand confort et apporte de beaux volumes
  - 80m<sup>3</sup> de chanvre local (Biofibat) proviennent de la Cavac Biomateriaux
  - La technique constructive est en structure bois et béton de chanvre projeté
- Le jury a estimé qu'il restait trop peu de la structure initiale des années 70 pour candidater dans cette catégorie.

# 8 MANOIR NORMAND

2 **Catégorie réhabilitation en béton de chanvre**

## Manoir historique

Livré en 2023 - département 27



© Raphael Giralt



### Equipe de projet

Architecte / Designer / Artiste mandataire

Covalence Architectes ACMH Pauline Voisin [p.voisin@covalence-architectes.fr](mailto:p.voisin@covalence-architectes.fr)

Entreprise de mise en œuvre du chanvre

Pi œuvre SAS Anthony Stephan E-mail : [pioevresas@gmail.com](mailto:pioevresas@gmail.com)

### Commentaires du jury

- Ce manoir inscrit au monument historique est totalement intégré dans son environnement. Il représente une excellente vitrine de ce qui peut être réalisé dans du haut de gamme avec un confort tout aussi exemplaire dans le respect du patrimoine bâti.
- Le bâtiment est éco-responsable avec des performances thermiques du béton de chanvre et sa chènevotte venant de La Chanvrière dans l'Aube.
- Technique de remplissage d'entre-colombages en projection mécanisée ou sur pierre pour gérer l'hygrothermie.

Cette réalisation d'exception reste difficilement duplicable, c'est la raison pour laquelle ce manoir n'est pas lauréat et dans ce guide.

# 9 LA MANUCO BORDEAUX

2 **Catégorie réhabilitation en béton de chanvre**

## Pôle entrepreneurial et logements sociaux

Livré en 2022 - département 33



© Arthur Pequin



Prix  
réhabilitation



### Equipe de projet

Maître d'ouvrage / Client / Porteur de projet

SEM INCITE [f.gleyze@incite-bordeaux.fr](mailto:f.gleyze@incite-bordeaux.fr)

Architecte / Designer / Artiste mandataire

gayet-roger architectes clémentine roger [roger.roger@gayetroger.fr](mailto:roger.roger@gayetroger.fr)

### Commentaires du jury

- Ce bâtiment ancien répond à des demandes d'intégration patrimoniale sur les façades suivant les prérogatives réglementaires du secteur ville de pierre de Bordeaux. La dimension sociale et polyvalente du bâtiment l'intègre complètement dans les critères du PNCC
- Il permet de minimiser les charges des locataires
- Le chanvre de La Chanvrière dans l'Aube est utilisé pour les murs de façade où le béton de chanvre est projeté sur une structure bois avec un fond de coffrage en Fermacell, le tout porté par une superstructure en béton.

# 10 GRANGE VOSGIENNE

2 **Catégorie réhabilitation en béton de chanvre**

**Rénovation lourde d'une grange en bureau et logement** Livré en 2023 - département 88



**Prix spécial du jury**



© Faire Sens

## Equipe de projet

**Maître d'ouvrage / Client / Porteur de projet**  
Robin LALAUT sciosola@gmail.com

## Architecte / Designer / Artiste mandataire

Agence d'architecture FaireSens Rénovation & construction bio-sourcées en milieu rural Robin LALAUT contact@faresens.archi

## Entreprise de mise en œuvre du chanvre

SAS Riche Art De Vivre

## Commentaires du jury

- Cette grange de 1790 a été réhabilitée pour y installer une agence d'architecture au cœur d'un village ainsi qu'un logement pour participer à la densification du bourg.
- Le bâtiment éco-responsable devient un démonstrateur pour l'agence.
- Technique c'est le seul dossier avec du béton de chanvre banché et laissé brut pour profiter des performances techniques et de son esthétique.

# 11 PNR DU GATINAIS

3 **Catégorie construction ou réhabilitation en isolant souple (chanvre)**

**Ancienne grange réhabilitée en bureaux et espace partagé**  
Livré en 2021 - département 91



© Daniele Rocco

## Equipe de projet

**Maître d'ouvrage / Client / Porteur de projet**

PNR du Gâtinais (Cathy Bos, chargée de projet) c.bos@parc-gatinais-francais.fr

## Architecte / Designer / Artiste mandataire

abdpa Réhabilitation - Architecte du patrimoine Antoine Brochard contact@abdpa.com

## Bureaux d'études

LM Ingénieur BET Structure - Thermique Grégoire Mouly lm.ing@club-internet.fr  
C-Tek BET - Fluides - Electricité Jean-François Armède contact@c-tek.fr

## Commentaires du jury

- Ce bâtiment se situe au cœur de la ville de Milly-la-Forêt, sur le site d'une ancienne ferme transformée en Maison du parc naturel régional du Gâtinais. Il est donc totalement intégré avec une dimension sociale et pédagogique notable
- Le chanvre français (Chanvribat et Biofibtrio) est sous forme de béton de chanvre projeté en maçonnerie et en isolant souple en sous toiture.
- La construction privilégie l'emploi de matériaux biosourcés, géosourcés ou de réemploi. Ce projet visait à développer la filière chanvre sur le territoire du Gâtinais avec Gatichanvre à proximité.

## 12 HOTEL 4\* PORNIC

3 Catégorie construction ou réhabilitation en isolant souple (chanvre)

### Hôtel restaurant La fontaine aux bretons

Livré en 2023 - département 44



© Can ia

#### Equipe de projet

Maître d'ouvrage / Client / Porteur de projet

Alexandre Gérard et Stéphane Bertrand SCI FAB et stephane.bertrand@ecodomaine-la-fontaine.fr

Architecte / Designer / Artiste mandataire

CAN Ingénieurs Architectes

Maîtrise d'œuvre, Ingénierie, Architecture, Biosourcé, OPC et Economie de la Construction contact@can-ia.fr

Entreprise de mise en œuvre du chanvre

LB Eco Habitat

#### Commentaires du jury

- Cet éco-domaine protégé et met en valeur l'environnement naturel du site au bénéfice de tous, clients ou promeneur avec une dimension d'insertion.
- C'est une réhabilitation et une extension à gauche où le chanvre local (Cavac en Vendée) est utilisé en béton sur les murs extérieurs et en souple dans les cloisons pour les qualités phoniques en plus de l'isolation thermique.
- Le dossier était incomplet et pas assez précis pour que le jury puisse récompenser ce dossier qui doit être représenté en 2025.

## 13 BÂTIMENT INDUSTRIEL AVOINE

3 Catégorie construction ou réhabilitation en isolant souple (chanvre)

### Réhabilitation de bâtiments en pôle gare routière EDF

Livré en 2023 - département 37



© Bee architecture

#### Equipe de projet

Maître d'ouvrage / Client / Porteur de projet

EDF Adrien AUBRY adrien.aubry@edf.fr

Architecte / Designer / Artiste mandataire

SARL BEE ARCHITECTURE Architecte mandataire

BODENREIDER Amélie beearchi@icloud.com

Entreprise de mise en œuvre du chanvre

Entreprise Boussiquet

#### Commentaires du jury

- Ce bâtiment s'intègre parfaitement dans son environnement industriel et le bois met bien en valeur le côté biosourcé. Les circulations vélos seront arborées.
- Cette réalisation regroupe deux ambitions : la réhabilitation du bâtiment ancien et une partie accueil
- Le chanvre local dont les producteurs sont à moins de 100 km, vient de la Cavac Biomateriaux qui utilise la fibre afin de produire l'isolant souple (Biofib trio). Le chanvre est particulièrement recommandé et adapté pour les constructions en ossatures bois, comme cette réalisation.



Prix  
isolant  
souple

# MERCI

- A tous les participants
- Au jury
- A nos sponsors :

La Banque des territoires

Ceetrus la foncière du groupe Auchan

## Rendez-vous en 2025

Pour la prochaine édition du PNCC avec les nouvelles Règles Professionnelles qui permettent de construire avec le dernier plancher à 28 m.

Plus d'info sur [https://www.construire-en-chanvre.fr/documents/pdf/documentation/PAROIS\\_VERTICALS-Regles\\_professionnelles\\_2024-06.pdf](https://www.construire-en-chanvre.fr/documents/pdf/documentation/PAROIS_VERTICALS-Regles_professionnelles_2024-06.pdf)

*A vos projets*



Pour en savoir plus merci de nous contacter :



Contact : Nathalie Fichaux Secrétaire Générale de CenC  
mail : [directrice@interchanvre.org](mailto:directrice@interchanvre.org)